

## COMPARE OS DIFERENCIAIS DOS NOSSOS PARCEIROS

1- As menores taxas do mercado. Vide Nota 1.

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
0,80%	0,84%	0,85%	1,13%	1,35%

2- Pagamento do empréstimo em longo prazo: até 240 meses

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
210 meses	210 meses	210 meses	180 meses	240 meses

3- Valor do empréstimo até 60% do valor do imóvel

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
50%	60%	50%	50%	60%

4- Empréstimos com valores altos (R\$): até 5 milhões

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
30 mil a 4 milhões	30 mil a 3 milhões	30 mil a 5 milhões	100 mil a 1,5 milhão	30 mil a 1 milhão

5- Aceitamos Imóveis residenciais e comerciais – Vide Nota 2

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
Vide Nota 2	Vide Nota 2	Vide Nota 2	Vide Nota 2	Vide Nota 2

6- Aceitamos imóveis de todo o Brasil

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
Vide Nota 3	Vide Nota 3	Vide Nota 3	Vide Nota 3	Vide Nota 3

7- Facilidade para compor renda com familiares/PJ. Vide Nota 4

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
Sim	Sim	Sim	Sim	Sim

8- Despesas de Crédito e Cartório podem ser financiadas. Vide Nota 5

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
Sim	Sim	Sim	Sim	Sim

9- Oferecemos Crédito para negativado. Vide nota 6

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
Sim	Sim	Sim	Sim	Sim

10- A melhor carência para começar a pagar: até 180 dias

Bcredi	Creditas	Pontte	Lendme	BV
180 dias	90 dias	180 dias	S/Carência	45 dias

A maioria dos nossos parceiros pode conceder crédito para negativados, mas vai depender da

**11- Aceitamos Imóveis com dívida. Vide Nota 7**

<b>Bcredi</b>	<b>Creditas</b>	<b>Pontte</b>	<b>Lendme</b>	<b>BV</b>
Sim	Sim	Sim	Não	Não

**12- Crédito na conta em torno de 20 dias**

<b>Bcredi</b>	<b>Creditas</b>	<b>Pontte</b>	<b>Lendme</b>	<b>BV</b>
Vide Nota 8	Vide Nota 8	Vide Nota 8	Vide Nota 8	Vide Nota 8

**Notas!!**

**Nota 1 - As menores taxas do mercado.**

Taxas de juros pós-fixadas a partir de 0,80% ao mês + variação do IPCA (em torno de 0,2% ao mês). A taxa "a partir de" varia de acordo com o perfil do tomador de empréstimo, e características do imóvel dado como garantia

**Nota 2 - Aceitamos Imóveis Residenciais e Comerciais**

Como norma geral, é aceito imóveis residenciais ou comerciais averbados (casas, sobrados ou apartamentos. Salas, escritórios, consultórios, garagens em prédios, lojas e afins; casas mistas, terrenos/lotes urbanizados ou obras em áreas urbanas, casas não averbadas ou parcialmente averbadas.

O que não pode ser utilizado como garantia: imóveis rurais, igrejas, escolas, hospitais, imóveis em áreas irregulares, galpões e imóveis industriais.

**Nota 3 - O Crédito com Garantia de Imóvel pode ser feito para qualquer região do Brasil**

De uma forma geral, os nossos parceiros atendem cidades com mais de 200 mil habitantes. Consulte-nos sobre abrangência de atendimento.

**Nota 4 - Facilidade de compor renda com familiares/pj**

Sim é possível compor renda com até 4 familiares de primeiro grau, CNPJ e MEI.

**Nota 5 - Despesas de Análise de Crédito e Cartório podem ser financiadas**

Sim, a maioria dos parceiros permite incluir estas despesas no empréstimo, para pagamento a longo prazo.

**Nota 6 - Oferecemos crédito para negativados**

A maioria dos nossos parceiros pode conceder crédito para negativados, mas vai depender da análise do crédito, que pode aprovar ou não.

**Nota 7 - Aceitamos Imóveis com dívidas**

A maioria dos nossos parceiros aceita imóveis com dívidas, desde que o cliente tenha quitando no mínimo de 50% do saldo devedor.

**Nota 8 - Crédito na Conta em 20 dias**

O prazo médio para receber o dinheiro na conta é de 20 dias. Entretanto, este prazo pode ser reduzido para 15 dias ou prolongado para até 40 dias. O que interfere no prazo é o tipo de imóvel a ser avaliado, o prazo que o cliente envia os documentos solicitados e o cartório que o imóvel está registrado.